





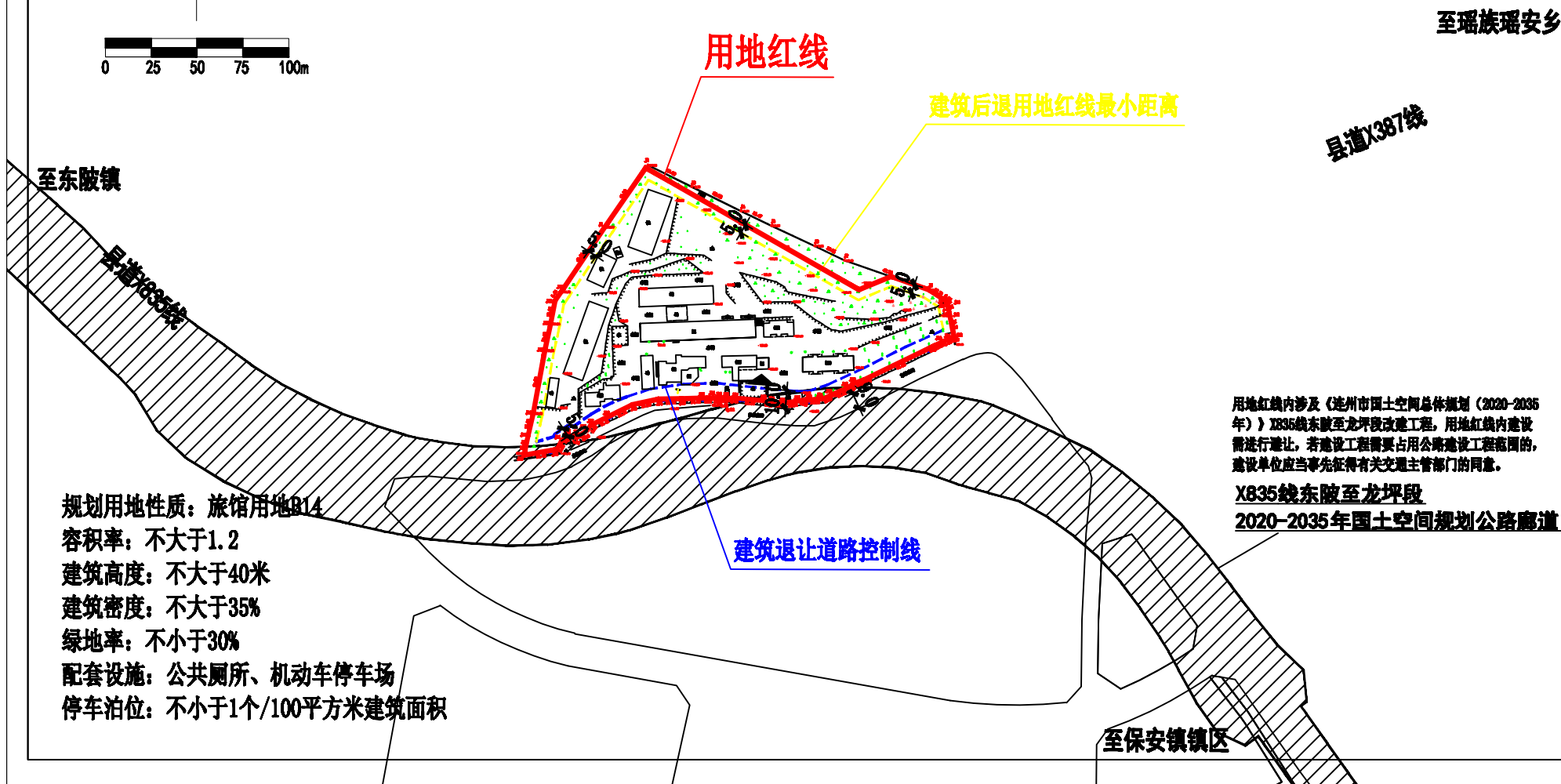
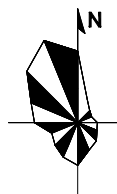


# 连州市连州富塘酒店管理有限公司 富塘酒店公寓项目规划用地红线图

## 图例

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  地块用地红线 |  建筑退让用地控制线 |  机动车出入口方位 |
|  规划道路   |  建筑退让道路控制线 |  控制点坐标    |



规划用地性质：旅馆用地B14  
 容积率：不大于1.2  
 建筑高度：不大于40米  
 建筑密度：不大于35%  
 绿地率：不小于30%  
 配套设施：公共厕所、机动车停车场  
 停车泊位：不小于1个/100平方米建筑面积

用地红线内涉及《连州市国土空间总体规划（2020-2035年）》X835线东陂至龙坪段改建工程，用地红线内建设需进行避让，若建设工程需占用公路建设工程范围的，建设单位应当事先征得有关交通主管部门的同意。

**X835线东陂至龙坪段  
2020-2035年国土空间规划公路廊道**